DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8132 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACIÓN MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	LA FORTUNA
Dirección de la Unidad Operativa:	KILOMETRO 59 VIA BOGOTÁ - GIRARDOT, FINCA LA FORTUNA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3112281314
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolafortuna8132@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	JUNIO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Se realiza cambio de toma en la cafetería de la comunidad de cuidado	x	DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,	NO AFECTO	Se realiza cambio de toma en la cafetería de la comunidad de cuidado
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Se todo el sistema electrico general de la comunidad de cuidado	x	DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,	NO AFECTO	Se revisa sistema electrico en toda la comunidad de cuidado
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad		
Actividad 2	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad		
Actividad 3	Trampas de grasa	Se realiza limpieza en todas las trampas de grasa en la comunidad de cuidado	X	DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad	NO AFECTO	Se realiza limpieza en todas las trampas de grasa en la comunidad de cuidado
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad		
Actividad 5	Cuarto de máquinas			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad		NO APLICA
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol		
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol		
Actividad 3	Calderas y calentadores			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol		NO APLICA
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Se realiza pintura en la habitacion 8 de la comunidad de cuidado	X	DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO	Se realiza pintura en la habitacion 8 de la comunidad de cuidado
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Se realiza medias cañas en la habitacion 11 de la comunidad de cuidado	X	DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO	Se realiza medias cañas en la habitacion 11 de la comunidad de cuidado
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Tijeras de jardin,azadon palas,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Se revisa todos los pasamanos de la comunidad de cuidado	X	DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales	NO AFECTO	Se revisa todos los pasamanos de la comunidad de cuidado
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Se revisa el sisitema de llamado en funcionamiento de la comunidad de cuidado	X	DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales	NO AFECTO	Se revisa el sisitema de llamado en funcionamiento de la comunidad de cuidado
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)			DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina			DUVAN RODRÍGUEZ		NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2	Lago			DUVAN RODRÍGUEZ		NO APLICA	NO APLICA
Actividad 3	Ascensor (documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento			DUVAN RODRÍGUEZ		NO APLICA	NO APLICA
Actividad 4	Gas propano			DUVAN RODRÍGUEZ			
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)			DUVAN RODRÍGUEZ		NO APLICA	NO APLICA
Actividad 6	Ductos de ventilación			DUVAN RODRÍGUEZ		NO APLICA	NO APLICA
Actividad 6	Fumigación y control de plagas			DUVAN RODRÍGUEZ			
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	Se revisa todas las ayudas técnicas de la comunidad de cuidado	x	DUVAN RODRÍGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico	NO AFECTO	Se revisa todas las ayudas técnicas de la comunidad de cuidado

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	jun-24

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8132 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACIÓN MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	LA FORTUNA
Dirección de la Unidad Operativa:	KILOMETRO 59 VIA BOGOTÁ - GIRARDOT, FINCA LA FORTUNA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3112281314
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolafortuna8132@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

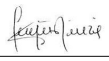
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar	Espacio	JUNIO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Cantidad de actividades programadas en el periodo		8				
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo		0				
Total actividades programadas para el periodo		8				
Actividades ejecutadas		8				
Actividades aplazadas		0				

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

NINGUNA

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ	Nombres y apellidos: HAROLD JIMENEZ RODRIGUEZ
COORDINADORA	Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma 	Firma 